

주식회사 과천주암대토개발제 1 호위탁관리부동산투자회사

07331 서울시 영등포구 국제금융로 8길 26, KB 국민은행 본관 3 층 KB 펀드파트너스 과장 이 슬 Tel(02)2073 5899 Fax(02)2195 0110

문서번호 : GWACHEON JUAM DAETO REIT(사)-2025-002

2025-11-28

수 신 : 국토교통부

참 조 : 부동산투자제도과

제 목 : (주)과천주암대토개발제1호위탁관리부동산투자회사 최대주주 변경의 건

1. 선진국가 행정을 위한 귀 부서의 노고에 감사드립니다.
2. 부동산투자회사법 제 37 조 제 3 항 제 4 호 및 동법 시행령 제 40 조의 2 제 3 항 제 2 호, 동 법 시행규칙 제 6 조 제 3 항 제 2 호에 의거, 주식회사 과천주암대토개발제 1 호위탁관리부 동산투자회사의 최대주주가 다음과 같이 변경되었음을 공시합니다.

- 다 음 -

가. 변경 일자 : 2025년 11월 27일

나. 변경 내용 : 주식양수도에 따른 최대주주 변경

구분	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
변경 전	(주)웰스어드바이저스	325,994 주	5.61%	소유주식 수 변동 없음
변경 후	주암대토개발(주)	2,541,534 주	43.77%	주식양수도에 따른 소유주식 수 증가

붙임 1. 2025년 제 7 차 이사회 의사록 1 부.

붙임 2. 주주명부_25.11.27 일자 1 부. 끝.

주식회사 과천주암대토개발제 1 호위탁관리부동산투자회사

대표이사 이 동 현 (인)

